

På tapeten



Vintern 2014

Ordförande har ordet!

Julen kommer även i år med stormsteg!

I årets sista "På Tapeten" önskar vi er alla en glad och skön Jul och Nyårshelg, men innan dess kommer här några kommentarer om vad som hänt under hösten.

Ventilation

Bostadsrättsföreningen kommer att genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) under 2015 i höghusen och 2018 i låghusen. Detta är vi tvungna att göra, dels på grund av vår egen luftkomfort, dels för att det är ett lagkrav att göra ventilationskontroll i årsintervaller i flerbostadshus.

Vid en genomgång under hösten av fläktsystemet gjordes en stor rengöring. Vi såg då, att i flera lägenheter fanns helt felaktiga monteringar, av icke godkända fläktar för vårt system och även felaktiga anslutningar till vårt centrala fläktsystem.

Både i låghusen och höghusen regleras ventilationen centralt med fläktar på tak och i fläktrum. Detta betyder att inga andra typer av el/kolfilterfläktar får anslutas till det centrala systemet. Enbart så kallad spiskåpa

får anslutas. Alla lägenheter måste vara anslutna via ett godkänt rörsystem till vårt centrala fläktsystem.

Inga tak får sänkas så att åtkomst av ventilationsdon blir omöjligt att nå, för kontroll i både kök och badrum.

Injustering av ventilationsdon får inte ändras. Om ändring av don görs så att ny injustering måste göras, belastar denna kostnad lägenhetsinnehavaren. Besiktning av detta kommer att ske med jämna mellanrum och speciellt vid försäljning av lägenheten. Vid eventuella fel kommer åtgärden att rätta till det felaktiga, att betalas av den säljande lägenhetsinnehavaren.

Vid renovering av kök och badrum ska den av styrelsen framtagna blanketten fyllas i och lämnas i styrelsens brevlåda på Relävägen 1. Blanketten finns att hämta på vår Hemsida, www.aseastan.se.

Garagen



Glöm inte att skaffa en sopkvast och/eller en snöspade för att göra rent framför din garageport. Detta för att förhindra att porten inte kan stängas ordentligt. Tänk också på att inte köra in i garaget med alltför snöig bil.

Garagen har nu 2-års besiktigas av vår byggentreprenör med ett godkänt resultat!

Elstolpar

Ni som använder motorvärmare: Se till att stoppa undan elkabeln när ni lämnar parkeringsplatsen så att den inte är åtkomlig för exempelvis barn.

Det bästa är att ta med kabeln i bilen! Se även till att begränsa wattstyrkan till högst två (2) KW på ansluten värmare, annars löser säkringen ut och stolpens uttag blir strömlöst.

Motioner

Motioner till vår årsstämma den 23 april 2015 ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari 2015. Den som skriver en motion förutsätts delta på stämman!

Lägenhetsnummer

När ni har ärenden till styrelsen och till Riksbyggen så måste ni använda de lägenhetsnummer som börjar på 28..... (ex. 28-198). Använd alltså inte det av Boverket fastställda numret. Detta nummer används enbart för registrering hos myndigheter etc.

/Håkan Ax

Fritidskommittén anordnar;

På nyåret kommer en informationsträff att anordnas i vår gymlokal. Vi kommer då att få lära oss hur de olika maskinerna och hjälpmedlen fungerar. Vår målsättning är att få hit en sjukgymnast som visar och berättar.

Var uppmärksam på information i trapphusen.

Adventscafé

Den 6 december, mellan klockan 14.00 – 16.00, bjuder föreningen via fritidskommittén på adventskaffe och/eller glögg med tilltugg, i vår samlingslokal på Statorvägen 1. Korvgrillning finns också på agendan.

Hjärtligt Välkommen!

Stäng ytterdörrarna!

Nu när vintermörkret och kylan sänker sig, är det viktigare än någonsin att hålla våra ytterdörrar stängda. Ingen av oss vill ha objudna gäster i våra trapphus!

Klotter

Vi har haft problem med klotter igen. Styrelsen vill meddela att ALLT klotter polisanmäls. Ser du något misstänkt, hör av dig till någon inom styrelsen.

Till sist:

De verkligt stora människorna – är de som får andra att känna sig stora !!

Styrelsen önskar alla en



och ett

Gott Nytt År 2015 !!