

På tapeten

ASEA-stan

September 2015

Ordförande har ordet!

Lägenhetsdörrar i Låghusen,

Bygg- och offertgruppen i styrelsen har haft sitt första byggmöte med vår entreprenör, Riksbyggen Bostad, tillsammans med av Riksbyggen, efter offertförfarande, utsedd byggare; Totalbyggen i Västerås. Samtliga lägenhetsdörrar med tillhörande karm och annan utrustning ska bytas i alla låghus. Dörrarna är av högsta säkerhetsklass vad gäller värmeisolering, ljud och säkerhet. Det innebär bland annat att vi inte kommer att tillåta extra lås (s.k sju/niotillhållarlås) på den nya dörren eftersom de kan försvåra vårt arbete vid eventuellt tillträde till lägenheten. Och att de inte behövs! Det finns några dörrar som idag har brevlådeinkast som kommer att försvinna i och med den ökade säkerhetsklassningen på dörren. Brevlåda utanför kommer bostadsrättsinnehavaren att själv köpa och montera.

Än så länge finns inga krav på s.k postboxar i varje trapphus men det kommer att komma! Vi har viss förberedelse för detta. Bostadsrättsföreningen tar även på sig ett ytterligare ansvar vad gäller service av lås och dörrsystem.

Totalbyggen kommer att avisera dag och tid när man påbörjar i husen. Man har lovat att arbetet totalt ska vara färdigt första veckan i december 2015. Titta på anslagstavlor och andra meddelanden!.

Samtidigt kommer *målning av dörrar* att göras på i trapphusen. Observera att nu kommer alla, även de nya lägenhetsdörrarna att levereras med samma färgkulör (krav för Bygglovet).

Car-port på Rotorvägen,



Som vi informerat och tagit beslut om på vår senaste årsstämma, har styrelsen beslutat uppföra Car-portar på Rotorvägen. Flera boende med parkering där, har efterfrågat detta som ett komplement till våra garage, som just nu har en kötid på flera år. Carportarna kommer även att ha en bullerdämpande effekt på den alltmer ökande trafiken från Gideonsbergsgatan i och med nya bostadsområdet Tegnér. Även en viss lättnad från snöskottning har efterfrågats. Motorvärmarruttagen kommer att användas på nytt men planering görs även för den nya trenden att kunna ladda kommande elbilar.

Liksom lägenhetsdörrarna på låghusen har offertförfrågan gått ut via ett så kallat Riksbyggenavtal. Totalbyggen i Västerås har i en gemensam upphandling erhållit uppdraget, att bygga både Car-port och att byta dörrar i låghusen.

Tyvärr har byggandet av Car-port stannat upp beroende på att Västerås Stads byggnadsinspektör har återremitterat

byggärendet för ändring av utseende och form. Byggnadslov har hittills inte kunnat ges av Staden! Vi återkommer i ärendet till staden med nya justeringar på utseende och funktion.

Justering och smörjning av garageportar,

På uppmaning av vår leverantör av garageportar vad gäller skötsel och underhåll så har vi gett vår allt i allo Karl-Einar Holmberg uppdraget att öppna varje garagedörr och smörja det som, enligt leverantören, ska smörjas. Holmberg har redan påbörjat uppdraget!

Tvättmaskiner,

Ibland får vi in felanmälan på tvättmaskiner som bara stannar, kanske inte pumpar ur etc. Riksbyggens reparatör kommer till maskinen och i flera fall hittas inga fel. Ibland hittas givetvis smuts och annat, men ibland går maskinen klanderfritt vid besöket.

Vi har bett att reparatören ta reda på eventuell orsak till detta och leverantören har meddelat, att idag har tvättmaskinerna en avkänningsnivå på vattenintag och hur mycket tvättmedel som används. Detta för att spara pengar och miljö! Därför är det viktigt att följa leverantörens rekommendationer om hur mycket tvättmedel som ska användas för varje tvätt. Annars kan det bl.a. innebära att för mycket tvättmedel orsakar för hög nivå på vatten och tillsammans med "tvättbubblor" gör detta att maskinen stannar med ett felmeddelande. Vattenintaget kan vi inte styra själva men däremot hur mycket tvättmedel vi använder.

Vad händer mer i höst?

Vi kommer i höst att genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Kom med och sjung!



Visste du att ASEA-stan har en egen sångkör? Västerås är en otroligt kör-tät stad, men vår kör är inte ute efter att konkurrera med Kammarkören eller Mariakören.

Vårt fokus ligger på sångglädje och trevlig samvaro med grannar. Inga inträdesprov, men Du ska naturligtvis tycka om att sjunga, och att sjunga, kanske även i flerstämmiga sånger. Vi träffas varje tisdag kl. 18.00 i styrelserummet Relävägen 1. Första träffen blir tisdag 8 september. Upplysningar kan du få av Kjell Werme, 0760-930 199.

Välkommen att sjunga med!

En egen pallkrage för plantering?

Hur stort är intresset för ytterligare pallkragar? Om du är intresserad, slå en signal till Britt-Marie Emmoth på telefon: 070-602 01 70.



Vävstugan

Vävstugan planerar att ha öppet hus i höst. Håll utkik efter inbjudan i trapphusen.

Till sist:

Ingen glädje kan jämföras med glädjen att tjäna andra !