

På tapeten



November 2015

Ordförande har ordet!

Styrelsen har antagit budgeten för 2016.

Vi har beslutat, (efter mycket budgeträknande) behålla månadsavgiften för våra lägenheter på samma nivå även under 2016. Men vi vill ”flagga för” att vi är beroende av vår omvärld. När den förändras – påverkas vår ekonomi.

MälarEnergi har informerat om en höjning av sina avgifter under åren som kommer!

När vi byggde om våra garage och utökade parkeringsplatserna, informerade styrelsen om, att vi på sikt skulle justera parkerings- och garageavgifter något. Styrelsen återkommer givetvis i god tid innan eventuell höjning.

Förvaltningsavtal,

Ett nytt förvaltningsavtal har tecknats med Riksbyggen. Avtalet gäller i tre år med start första januari 2016. Avtalet innehåller bland annat sommarbemanning av trädgårdskunnig personal på heltid.

Efter förhandling och ett antal möten samt utfallet av andra intagna offerter, beslöt styrelsen att anta Riksbyggens avtal.

Avtalet stannade på 2013-års prisnivå med bibehållet serviceutbud! Handskottning av snö utanför våra entréer är *en nyhet* som finns med i det nya avtalet.

Men allt kan inte ske ögonblickligen.

Så, om och när snön lägger sig på natten, eller halkan slår till, använd dig av våra snöskyfflar och sandhinkar, som finns utställda att användas just för detta.

Tack för att du hjälper till!



Carport Rotorvägen,

Vad gäller våra planerade Carportar på Rotorvägen, som vi informerade om på vår stämma i april, har det på grund av trilskande bygglov försenats. Man har även hört med kommande (ej ännu inflyttade) boende på Tegnerområdet och ärendet har i och med detta stoppats upp och påbörjas igen till våren.

Skisser på utseende etc., kommer att delas ut till alla boende på Rotorvägen och ställas ut i uthyrningsrum och styrelserum.

Lägenhetsdörrar låghus,

Det pågår just nu en stor aktivitet med byte av lägenhetsdörrar i våra låghus. Vi kommer även till våren att måla dörrarna ut mot trapphus i samma färgkulör

Nya dörrar kräver nya regler för skötsel mm. Dörrarna som nu monteras är av högsta nu förekommande säkerhetsklass- och ljudklass. *Det innebär att man inte får montera något extra lås eller på annat sätt*

fästa något på dörren (ex.vis kransar, skyltar mm).

Vi kommer att behålla den gamla brevlådan, med placering vid sidan om dörren.



Leverantören har i avtal lovat att alla dörrar ska vara utbytta innan mitten av december. Däremot kan viss målning och plåtarbeten skjutas upp till våren 2016.

Var sak på sin plats....

Detta gäller också i våra soffor. Vi får ganska ofta betala extra när vi slarvar med sopsorteringen. Det händer att våra hämtföretag upptäcker t.ex plastprodukter i komposten och kartonger bland tidningarna etc. Se till att sortera rätt, så slipper vi extra kostnader för en så enkel sak som att kasta i rätt produkt i rätt kärl.

Det har även framkommit från fler av våra boende att när man ställer sopsäckar med renoveringsavfall utanför entréerna så finns där ibland "kvarglömd" gips eller liknande som man glömt sopa upp! *Tänk på allas trivsel!*

Garaget,

Många gillar snö och vinter. Däremot gör inte våra garage det! Se till att sopa av bilen innan du kör in i ditt garage och håll ytan utanför så snö- och isfri som det går.

Riksbyggen kan inte köra så nära portarna med sina skrapor, utan detta bör vi kunna ordna själva, med lite god vilja.

MC garaget är numera utrustat med Brand- och Inbrottslarm som bevakas av Securitas. Alla som hyr plats i garaget känner till koden för hantering av larmet.

Porttelefonerna,

Med anledning av lite trassel och med en inte helt fungerande organisation i det porttelefonföretag vi har idag, så har vi beslutat återgå till vårt tidigare nyckel och låsföretag; *Lås och Säkerhetscenter på Ängsgårdsgatan*. Detta gäller även porttelefonen, namn och nummerändringar samt köp av nya Taggar.

Styrelsen återkommer med tydlig information hur man ska gå tillväga vid de tillfällena.



Fritidskommittén,

Inbjuder till "*Afterwork/Trivselkväll*" den 27 november. Då kommer också vår eminenta lilla kör att uppträda. Kom och njut en stund i goda grannars lag!

Inbjuder också till *vävutställning*, 28 – 29 november, mellan klockan tre och klockan sex. Ett lotteri med fina priser utlovas.

Sist men inte minst serveras *adventskaffe* och korvgrillning den 6/12 mellan klockan tre och klockan fem. Då dras även vinnarna i vävlotteriet.

Hjärtligt välkommen!

Till sist:

En av hemligheterna med livet – är att kunna förvandla stötestenar till stenar att kliva på !!