

## *På tapeten*

# ASEA-stan

December 2015

---

## *Snart är Julen här!*



*Snart är Julen kommen, snart är julen här, lite mörk och kulen – men ändå så kär!*



Ja, i dessa kulna dagar är vi några som har svårt att få upp värmen i våra lägenheter.

Viktigt är att du aktiverar och snurrar på elementernas termostattvred min – max ca 10 gånger.

Styrelsen är medveten om att värmen inte fungerar optimalt och har prövat åtskilliga försök till lösningar. Men vi har helt enkelt kapacitetsproblem. Vi har idag endast en värmecentral för hela området, vilket visat sig, inte vara tillräckligt.

Detta ska åtgärdas på så sätt, att vi önskar utrusta Generatorgatans fastigheter med en egen undercentral. Detta medför att vi får mer kapacitet att dela på, för våra övriga fastigheter.

*Men - För att kunna starta upp detta, måste vi under det arbetet, stänga av värmen helt. Som ni nog förstår är detta omöjligt, så här vintertid.*

Men, se framåt. Efter vinter kommer vår och förhoppningsvis värme, som gör detta möjligt!

### **Privat reparationsfond,**

Att avsätta pengar för reparation för den egna fastigheten är inget som vi idag sysslar med. Men tidigare fanns detta och idag är det några bostadsrätter som har pengar att hämta ut.

Om din lägenhet har pengar insatta kan du se på din hyresavi. Är du osäker kan du ringa Johnny Johansson på telefonnummer 0701 702788, eller till Riksbyggen 0771-860 860. Vi ser gärna att du tar ut hela beloppet.

Riksbyggen tillhandahåller en blankett som du ska fylla i. Den hittar du på kundwebben: [riksbyggen.se](http://riksbyggen.se)

**Du får kanske extra pengar till Jul!**



**Kvarters-gymmet,**

# Ljudnivån! Ljudnivån!



Det är viktigt att du inte spelar musik på för hög nivå, när du tränar. Tänk på att gymmet är inrett i en fastighet med boende. Speciellt är detta viktigt under de första passen på morgonen. Vi vill också påminna om att du ska anteckna dig när du tränar eller avser att träna. Alla ska också torka av redskapen efter varje användning.

*Viktigt för oss alla, speciellt nu i förkylningstider!*

*Vi vill ju att alla ska trivas!*

## **Julklappstips?**

Till dig som har den stora förmånen att parkera i garage: Än har ingen snö fallit, men snart kommer den nog. Vet du med dig att du saknar kvast till garaget, köp dig en, eller varför inte önska dig en i julklapp?

**Nya kvastar sopar bäst...**



**Observera,**

*Vi får inte lämna motorvärmarkablar oskyddade. När kabeln inte används, låt den inte hänga kvar. Vi får inte lämna öppna elkontakter liggande/hängande. Förslag: Ta ur kabeln helt, eller lås in även "biländen" i skåpet. Tänk på våra barn. Tack!*

**Motioner till styrelsen ska vara inlämnade senast sista januari 2016.**

Har du några bra idéer om vårt gemensamma boende. Något du vill framföra till Styrelsen – så är det nu du ska agera. Skriv din motion på ett enkelt papper och lämna in, eller skriv direkt till vår hemsida: [www.aseastan.se](http://www.aseastan.se).

*Dina åsikter är viktiga!*

**Uppsamlingskärl för matolja,**

Vi kommer att dela ut uppsamlingskärl för matolja till samtliga hushåll. Ragnsells kommer att ställa upp någon form av tunna, där du kan tömma oljan. Var observant när detta händer. *Vi är rädda om vår miljö och våra avlopp.*

**Till sist:** *Det är dyrt att leva, men i priset ingår en resa runt solen varje år!*

**Styrelsen önskar alla en riktigt**

***GOD JUL och ett***

***GOTT NYTT 2016!***