

På tapeten

ASEA-stan

Oktober 2016

Ordförande har ordet!

Hösten har kommit med stormsteg! Snart är det åter dags att använda motorvärmare till våra bilar igen. Kom då ihåg att inte hänga lösa kablar kvar när ni åker iväg utan stoppa in kontakten i skåpet igen.

Styrelsen fick äntligen besked av Statsbyggnadskontoret att bygglov har godkänts för vår carportbyggnation på Rotorvägen. Vi har med Riksbyggen och Totalbyggen kommit överens om att skjuta på byggstarten till våren 2017. Bland annat för att det ska asfalteras på hela Rotorvägen, något som man inte kan göra under den kalla årstiden.

Riksbyggen och Totalbyggen AB har efter semestrarna kommit igång med byten av balkongdörrspartier i höghusen. Rapporter från montörerna hittills är, att det har varit väldigt dåligt med drevning av balkongpartierna tidigare, och detta har gett kallras, något som nu åtgärdas samtidigt med bytet!

Styrelsen har också tecknat ett så kallat **Komfortavtal med Mälarenergi AB** vilket innebär att man sköter hela vår värmeanläggning från och med 1 juni. Mälarenergi har bytt ut alla stamventiler (35 år gamla!) i våra källare, trimmat vår värmecentral, utökat med en värmeundercentral på Generatorgatan 3 och håller just nu på och justerar in hela anläggningen. Vissa driftstörningar kommer

givetvis att finnas under perioden men vi hoppas att allt står klart till den riktiga kylan kommer?

Avtalet innehåller också något billigare elavtal för vår gemensamma elförbrukning och andra energisparåtgärder, men vi vet också att Mälarenergi håller på med ett eventuellt avtal för boendes elförbrukning.

När du tänker renovera kök/badrum

Styrelsen påminner om att när ni ska rusta och renovera i kök och badrum, måste ni **lämna in en rapport** om detta. Det är för er och vår gemensamma säkerhets skull och kostnader vad gäller eventuella fuktskador! Det är **viktigt att ett auktoriserat VS/bygg företag anlitas**. Rapporten finns att hämta på vår hemsida.

Allt som görs som ger sparåtgärder i bostadsrättsföreningen kommer oss alla till del. ***Vi äger bostadsrättsföreningen tillsammans!***

Nästa års budget jobbas det med både från styrelsen och från Riksbyggens sida. Eventuella förändringar i månadsavgifter för nästa år kommer att redovisas i vår nästa På Tapeten. Just nu ser läget lugnt ut!

Papperskorgar,

Det har visat sig att våra papperskorgar som sitter utomhus använts till att kasta sopor i. De ska sorteras i våra miljö/sophus. Några gånger har det också varit matavfall som lämnats, vilket innebär att fåglar river i detta och sprider ut på området. Gå till miljö/sophusen med detta. Sortera också rätt, **Ragnsells debiterar oss extra vid slarvig sortering!**



Uthyrningsrummet,

Styrelsen/uthyrningsansvarige har ett par gånger under året haft ett antal incidenter med uthyrningen av vår gemensamma lokal. Det har varit störande ljud inomhus/utomhus och rökning på tider där dämpning och till och med tystnad ska råda i rummet enligt våra Trivselregler. Styrelsen har tillsammans med Fritidskommittén diskuterat möjligheten att enbart hyra ut till övernattnings och helt stoppa lokalen som festlokal. Det bor folk ovanför lokalen och de måste man visa hänsyn till!

Vi återkommer angående detta!

Lägenhetsdörrar i Låghusen,

Under året har det bytts ut lägenhetsdörrar i alla låghus. Det är nu dags för besiktning och kontroll. För att underlätta, så vill vi att Ni som har problem med att stänga, öppna, låsa eller annat som härrör till dörren, anmäler det på en lapp som lämna i vårt styrelserums brevlåda på Relävägen 1 eller via föreningens mail snarast under oktober.

Öppet Hus,

Det har blivit nästan en tradition att vi från styrelsen bjuder in boende till vad vi kallar Öppet Hus ett par gånger om året. I år är vi lite sena men vi har planerat en - två kvällar mellan 18-20.00 den 31 oktober och den 5 december. Kommer att anslås på trappinformationstavlan!

Kom och ta upp vilken fråga du tycker är viktig och drick lite kaffe tillsammans med andra boende i kvarteret!

Kvartersgymmet,

Gymmet städar Ni själva innan ni lämnar lokalen. Se även till att entrédörren går i lås.

Vi kommer att montera automatisk tändning och släckning av belysningen inom kort!

Nästa års stämma,

2017 års årsstämma kommer att hållas **torsdagen den 27 april klockan 18.00.** Lokal kommer att meddelas på kallelsen som kommer nästa år.

Håkan Ax

Boule´n är nu avslutad för i år, och vinnarna blev sedvanligt avtackade med smörgåstårter och kaffe. Vann gjorde Anders Bergström och glad tvåa kom Marianne Järnkvist, tätt följd av trean Göran Lavenby.

Vi hurrar och gratulerar vinnarna !

Kom och sjung med oss!

För din info, har vi i dagarna bjudit in våra grannar (läs några av Riksbyggens bostadsrättsföreningar) att komma och sjunga med oss. Som ni alla känner till önskar vi växa och bli fler. Till våren är vår förhoppning av vi ska kunna glädja er med en ännu duktigare och mer välklingande kör!

Till sist:

"När plan A misslyckas, har vi alltid resten av alfabetet!"

Styrelsen önskar alla en Härligt skön Höst!

