

På tapeten

ASEA-stan

December 2016

Ordförande har ordet!

Året 2016 lider mot sitt slut! Vi som är lite äldre säger att åren går fortare och fortare....

Skönt att vintern väntar med sitt intåg av snö och is. Viss halka har förekommit och jag vill påminna om att vi ska använda oss av sanden vi ställt ut i varje trappentré. Hjälp till med detta, så vi slipper halkolyckor med benbrott och skador.



Öppning av entrédörr,

När ni önskar ställa upp entrédörren, gäller:

Öppna dörren, slå om knappen märkt med ”Låsöppning”, som sitter på ena sidan av lådan ovanför dörren. Dörren står då kvar i öppet läge. Gör inget annat, för då fungerar den inte när ni senare återställer knappen

och kontrollerar att dörren har rätt funktion igen.



Budget 2017,

Styrelsen har antagit budget för 2017 och vi har konstaterat att någon höjning av månadsavgiften inte är nödvändig just nu.

Vi följer och arbetar väldigt noggrant med vår Underhållsplan, och nästa år känns bra vad gäller underhållskostnaderna. Men, det beror på oss själva, hur vi sköter om vår egen bostadsrättsförening.

Däremot så kommer vi, som vi flaggat för tidigare, göra en viss justering uppåt av parkeringsplats- och garagehyreskostnaderna.

Styrelsen återkommer angående detta!

På gång,

Intresseföreningen i Riksbyggen kommer att bjuda in alla boende till en informationskväll om vad som gäller för oss som bor och äger en bostadsrättsförening. Vi äger föreningen tillsammans och ska sköta den tillsammans. Detta medför både krav och frihet.

Se igenom den Lägenhetsfolder ni alla har fått med våra gemensamt antagna stadgar och regler. Foldern finns även på vår Hemsida och Kundwebb.



Balkongdörrspartier,



Alla balkongdörrspartier i höghusen är nu utbytta och färdigmonterade. Det fattas bara målning på Rotorvägen 2. Vi hoppas att detta kommer innebära ett bättre inomhusklimat och hjälpa till med att dämpa ljud från trafiken på Gideonsbergsgatan

Värmen,

Mälarenergi AB har, via vårt Komfortavtal kontroll över vad som måste göras med vårt värmesystem.



Massor av ventiler och annat är utbytta med anledning av ålder och driftskador. Justeringar och trimningar görs av hela funktionen kontinuerligt!

Har ni ”kalla element”, felanmäl - så kommer vi att åtgärda.

Men, titta gärna först på temperaturen utomhus. Vid +/- 0-5 grader känns ingen värme på elementet, men viss värme tillförs systemet ändå!

Jordfelsbrytare på elstolpar,

Om du har problem med din elstolpe, är kanske det enda som behöver göras att du ändrar läget på jordfelsbrytaren.

Hjälper inte detta, ring Johnny Johansson, telefon 070-170 27 88.

Fritidslokalen,

Fritidskommitten och styrelsen har utarbetat nya trivselregler för vår gemensamma lokal, både vad gäller övernattning samt olika andra tillställningar.

Nu gäller,

Måndag – torsdag Tyst kl. 22.00

Fredag – lördag Tyst kl. 23.00

Skyltar kommer att sättas upp i lokalen.

Julcafé

Den 11 december klockan 14.00 – 17.00 är du varmt välkommen till Julcafé med dragning av vinnarna i vävlotteriet klockan 15.00. Se inbjudan i trapphusen.

Till sist:

Det är mänskligt att fela, men för att skapa kaos – behövs en dator!

Styrelsen önskar er alla,

