

På tapeten

ASEA-stan

Mars 2017

Ordförande har ordet!

Verksamhetsåret 2016 lider mot sitt slut. Styrelsen kallar till årsstämma den 26 april. Anmäl dig/er med bifogad blankett eller ännu hellre via vår mejladress, asea-stan@telia.com. Kaffe och smörgås kommer att serveras! Någon överraskning kan det också bli! Nytt för i år är att vi måste byta lokal igen, den lokal vi använde förra året har upphört med sin verksamhet.

Ny lokal är Culturen i Kopparlunden. Vi kommer att skicka med en karta i kallelsen!

Verksamhetsåret 2016 har varit ett kostsamt år och bokslutet kommer att sluta på ett stort minus. Detta beror på stora investeringar och reparationer under året som gått. Flera av investeringarna beror på att våra hus är över 30 år gamla och kräver sitt underhåll.

Vi har under året slutfört dörrbyten på låghusen och bytt balkongdörrpartier på samtliga höghus. Reparerat vissa dåliga tak och takspetsar, satt upp stängsel, tagit hand om våra grönområden och köpt nya tvättmaskiner där så behövts.

Styrelsen har även under året slutit avtal med Mälarenergi AB om ett Komfortavtal som ska ge bättre ekonomi och värme/luft på sikt. Inledningsvis har detta betytt stora kostnader; genom byte av kranar, självjusterande reglerdon och termostater i hela vår värmeanläggning. Detta har inte gjorts sedan husen byggdes 1980! Även en ny undervärmecentral har byggts i källaren på Generatorgatan.

Men, bli inte oroliga, vi har en god ekonomi med sparat kapital och styrelsen har "stenkoll" på kostnader och inkomster!



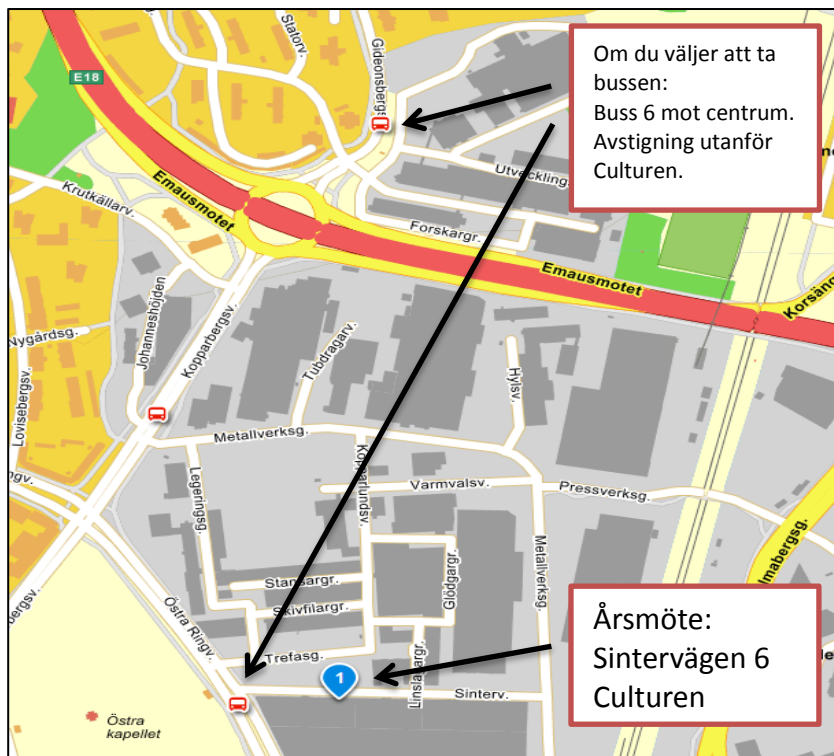
Anmälan till Årsstämman 2017 (lämnas i brevlådan styrelserummet Relävägen 1)

Tid: Onsdag den 26 april, kl. 18.00

Plats: Culturen/ Kopparlunden

Vi kommer person/er **Lägenhetsnummer**

Hjärtligt Välkommen!



Vi har även fortsatt med vårt tilläggsavtal med Riksbyggen vad gäller underhåll och skötsel av vår utemiljö under vår och sommar.

Se i årsredovisningen, som distribueras i god tid före stämman, vad gäller de miljoner kronor styrelsen föreslår att vi för över till nytt verksamhetsår 2017.

Nytt avtal för våra TV-kanaler

Styrelsen arbetar också med ett par avtalsförslag för att teckna nytt avtal för våra TV kanaler. Avtalet med SAPP/AT-installation har gått ut. Det lutar åt att vi tecknar ett TV Bas avtal med ComHem. Fördelen med det avtalet är att ComHem levererar digitala TV kanaler via vår centralantenn, som kommer att ge vår förening en lägre kostnad per lägenhet och månad.

Man kommer i avtalet (utan kostnad för oss) rusta upp centralantennen (koaxialkabel-distribution) till digitalkvalité.

Nya digitalboxar kommer att levereras till alla boende.

ComHem har också ett stort antal erbjudanden vad gäller egna önskemål på TV kanaler, utöver de som levereras i grundutbudet. Mer info kommer efter att vi tecknat avtalet. Då kommer leverantören att genomföra ett antal infokvällar.

Car-port bygget är äntligen på gång! Allt är på plats och vi väntar bara på våren för att kunna inleda med att asfaltera Rotorvägen och bygga det flera har frågat efter och önskat. Bilplatserna blir något bredare och utseendet väl utformat för att inte störa någon.



Sedumtak/miljötak gäller och LED lampor överallt blir även det ett miljöinslag eftersom vi redan har installerat sådana i vår övriga belysning. /Håkan Ax

Påverka Ditt Boende!

Du har kanske redan uppmärksammat Valberedningens appell på anslagstavlan i trapphuset.

Vi välkomnar fler intresserade som vill engagera sig i föreningens arbete. För kontaktinformation se anslagstavlan.

Lägenhetsfolder

Om du undrar om det som står i din lägenhetsfolder fortfarande gäller, vill vi tipsa om att en uppdaterad version alltid finns tillgänglig på vår hemsida. www.aseastan.se

Fritidskommittén vill pejla intresset hos oss i ASEA-stan, om intresse finns att träffas och umgås i vår fina lokal på Statorvägen 1. Nästa trivselafton den 31/3 har du chansen komma med förslag vad en sådan samvaro kan innehålla: Spela kort, lyssna till musik eller annat. Tanken är att träffas en gång/månad.

Var också uppmärksam på information om när våra gemensamma promenader startar!

Hör gärna av dig till någon i fritidskommittén.

Till sist:

Många människor kommer och går, men bara äkta vänner lämnar avtryck i hjärtat!