

På tapeten

ASEA-stan

Hösten 2017

Ordförande har ordet!

Jag vill ge en lägesrapport om Carportbygget som är på gång. Vi som bor på Rotorvägen kan följa hur bygget fortskrider genom att det finns en tidsplan uppsatt i varje hus och hiss.

Enligt planen ska bygget stå på plats senast den 15 december i år. Däremot kan exempelvis asfaltering fördröjas till våren 2018 på grund av snö, kyla och andra väderberoende orsaker, som vi inte kan påverka.

Det har kommit ett antal frågor. Bland annat varför grävdes grunden så djupt? Det förklaras med kravet på Sedumtak som Kommunens bygglov krävde.

Tak med eventuellt snötäcke på, kräver att grundförutsättningarna, plintar och bärande detaljer ska klara en tyngd av ca 30 ton.



Just nu flyter arbetet enligt plan och ser ut att kunna följa den tidsplan som finns!

Styrelsen har tidigare även diskuterat att på Rotorvägen sätta upp *farthinder* då många upplever att vägen blivit en farlig fartsträcka”. Vi återkommer om detta!

Parkeringsregler

Vill även i samband med detta påminna alla som just nu parkerar på våra provisoriska p-platser att tydligt ha p-kortet placerat i framrutan.

Ni *kan inte* använda p-kortet vid 30 minuters parkeringen på våra Serviceplatser. På Serviceplatserna gäller tidigare antagna parkeringsregler (p-skiva)!

Höjning av hyra för p-plats och garage kommer att ske under 2018. Vi tittar just nu på hur stor den höjningen ska bli.

Mälarenergi och ny Bränsle/Värmetaxa.

Vi har under ca fyra år klarat de taxehöjningar som alla våra leverantörer av tjänster meddelat och genomfört. Men vid årets budgetmöte och beslut om budget för 2018 så kan inte styrelsen förbise de höjningar som Mälarenergi har infört under senaste sex åren och även gör inför nästa verksamhetsår. Styrelsen beslutade att höja Bränsleavgiften, som bland annat innehåller värmekostnader inför året 2018.

Avgiften för bostadsrätter och lokaler höjs med 24 kr/kvm/år.

Följande exempel visar en ungefärlig höjning i kr per månad för:

2 rum och kök, 62 kvm 124 kr/månad

3 rum och kök, 82 kvm 164 kr/månad

4 rum och kök, 89 kvm 178 kr/ månad

5 rum och kök, 103 kvm 206 kr/månad

Vi får hoppas att Mälarenergi hejdar sig något under 2019 och framåt!

Styrelsen håller på och omförhandlar och tittar på alla avtal och kostnader som kan förändras. För övrigt så påverkar vi själva rätt så mycket av värmekostnader, sophantering, yttre skötsel etc. genom att medverka till sparande och aktsamhet med våra gemensamma ytor och hus!

Mot kallare tider

Nu när kylan kryper allt närmare finns det återigen anledning att påminna om att ha dörrar och fönster stängda och att hjälpas åt att ”motionera/vrida på” din termostatratt på dina element. Detta behövs för att vattnet ska rinna som det ska genom alla element. Vi är alla seriekopplade både vad gäller ventilation och värme.

Allt påverkar oss alla i vårt system Tänk på devisen: ***kedjans svagaste länk!***

Låt oss hjälpas åt att hålla värmen inne och ökade kostnader ute!

Miljöhuset/Sophuset på Generatorgatan



Äntligen så har vi fått bygglov av kommunen för att bygga ut vårt miljöhus/sophus på Generatorgatan. Vi kan då ”flytta in” den tidningscontainer som i dag står utanför. Bland annat kommer detta att minimera den potentiella risken för brand eftersom den idag står oskyddad.

Huset kommer att byggas ut mot trottoaren så gräsytan bakom kommer inte att förändras. Vi kommer även att komplettera med belysning in mot gården.

Fritidskommittén

Vad händer i november i vår fina kvarterslokal?

Tid: 13.00 – 15.00 Kolla i trapphusen efter mer info.

1/11	Filmförevisning och kaffe Äppelkriget med Hasse och Tage
8/11	Bokcafé
15/11	Filmförevisning och kaffe
22/11	Bokhyllan
25/11	17.00- 21.00 Trivselkväll Kören uppträder
29/11	Filmförevisning och kaffe

Hjärtligt Välkommen alla goa grannar!

Boken om ASEA-stan

Vi har fått förfrågan om det är möjligt att köpa boken om ASEA-stan även om man inte är bosatt i föreningen. Det går hur bra som helst. Vi har satt priset till 150 kr/st. Ta bara kontakt med Johnny Johansson, tel: 070 170 27 88, så får du hjälp.

Cyklar

Vi har märkt att oanvända cyklar står i kvar i cykelställen. Snälla – om du inte använder din cykel – se till att den tas bort!

Tack på förhand!

Till sist:

Vänskap är som ett bankkonto! Man kan inte ta ut gång på gång utan att sätta in något!