

## På tapeten



### September 2018

---

När valvinden nu blåst över och vi har varit och röstat, så kommer här ”På Tapeten” med lite nyheter för Er alla!

#### Framtidens El

Oavsett valresultat i land, kommun och region, har styrelsen intensifierat samtal och överläggningar med Mälarenergi. Vi vill i Komfortavtalets anda se över möjligheterna till en Solenergianläggning för vår förening.

Planeringsarbetet ska inledas under hösten och vintern! Vi för även diskussioner om laddplatser för elbilar. Redan idag finns ett par boende med elbilar och vi behöver ytterligare p-plats och garage för fler nya elbilsägare.



#### Pampig invigning av nya hissen!

En skön och trevlig eftermiddag i mitten av augusti bjöd Kone in oss alla till invigning av vår nya hiss på Rotorvägen 6. En stor skara boende och även representanter från andra bostadsrättsföreningar fanns på plats för att premiär-åka. Vi blev bjudna på tipspromenad, hamburgare, dryck och tilltugg. Mycket välordnat och trevligt!

Det finns en videofilm från eftermiddagen med intervjuer av berörda boende. Vi kommer senare att lägga upp den på vår Hemsida.

Lennart Boväng, vår Hemsida-redaktör jobbar med en speciell fil, som ska rikta sig till Fastighetsmäklare **vid och innan försäljning.**

När ni eventuellt vill sälja, hänvisa då er mäklare till vår hemsida: [www.aseastan.se](http://www.aseastan.se) för att underlätta förfarandet för både mäklaren och oss.

#### Miljöhusen

Nu är äntligen utbyggnaden av vårt lilla miljöhus på Generatorgatan klar. Vi har byggt så att den tidningscontainer som stod utanför (fick inte stå så för myndigheterna) har flyttats in i huset. Vi har även breddat dörrarna på bägge miljöhusen. Detta gjordes med anledning av att den smalare dörren ofta fick skador av kärl som skulle köras in och ut.

Vi har haft lite problem med nya dörrautomatiken men när ni läser detta så är det fixat. Då fungerar öppning och stängning med automatik på bägge husen. Men ..... kontrollera gärna att dörren stängs och går i lås så slipper vi oönskade besökare!

**Detta gäller alla våra dörrar** som öppnar och stänger med automatik. Stå kvar och vänta tills dörren är stängd. Känn efter att dörren verkligen går i lås. ***Då slipper vi stölder i källare och cykelrum!***

Ett påpekande finger till sist. Sortera rätt och riv sönder eller vik ihop stora kartonger innan ni kastar/slänger, eller åk direkt till Återvinningscentralen. Det är förbjudet att kasta elektronik, gamla lampor, hårtorkar etc i våra miljöhus. Dom ska lämnas av er själva till Återvinningen! Extra kostnader drabbar oss alla och kommer i slutändan inverka på din månadsavgift.

#### Porttelefoner

Vill bara påminna att Lennart Boväng ([lennart.bovang@telia.com](mailto:lennart.bovang@telia.com)) sköter ändringar av telefonnummer i våra porttelefoner. Mejla Lennart direkt vid eventuell ändring!

## Skyddsstaket Rotorvägen

Vi kommer att montera ett staket som fallskydd på den grönyta som finns mellan vändplatsen och Gideonsbergsgatan. Där finns en hög mur ut mot gatan och den är vårt ansvar. Vi vill förebygga att en olycka sker om/när man "smiter" ner där från Rotorvägen.



## Höjning av bilplatshyror

Som styrelsen tidigare meddelat, (redan när vi byggde nya garagen för mer än 5 år sedan) kommer vi att justera våra avgifter på alla våra bilplatser.

Från och med den 1 januari 2019 kommer ändrade avgifter att gälla enligt följande.

- Motorvärmplatser höjs med 10 kr till 200 kr/månad
- Garage höjs med 50 kr till 450 kr/månad
- Carportplats, endast Rotorvägen höjs 50 kr till 240 kr/månad.

## OVK Obligatorisk Ventilationskontroll

OVK kommer att göras under vecka 40. Avisering om att komma in i lägenheten görs i god tid. Observera att vi enligt stadgarna, paragraf 35 har rätt att utföra nödvändig tillsyn, reparation och /eller kontroll i varje lägenhet. Vid problem kan handräckning av Kronofogde användas!

## Trapphus, källare

Vår städpersonal har framfört önskemål och även krav på att vi boende inte ska ställa onödigt skräp och annat överblivet material i

källare och i trapphus. Det blir svårare att städa och brandfaran ökar!

## Till sist ...vet ni vad?

Farthindren på Rotorvägen finns där för att farten måste tas ner! *Håkan Ax*

## Kvartersgymmet

I slutet av oktober kommer vi att rusta upp vårt kvartersgym och vi kommer då att tvingas stänga lokalen i ungefär fjorton dagar. Tak, golv, väggar och fönster ska spacklas och målas. Det ska sättas upp en fototapet på ena väggen. (se bild). Det som tar tid är golvet, som måste göras i två omgångar och torka emellan. Torktiden för betongfärg är 5 dagar. Vi ber dig respektera detta och hitta ett alternativ till din träning under denna tid.

Vi kommer att informera dig i god tid!

Var uppmärksam på meddelande på informationstavlan i trapphuset.



**Till sist:** *Skogen skulle vara mycket tyst om bara den bästa fågeln sjöng!*

*Styrelsen önskar dig en fin, vacker och innehållsrik höst!*