

## *På tapeten*

# ASEA-stan

**December 2018**

---

### **Ordförande har ordet!**

Så är det snart dags att önska varandra en **God jul och ett Gott nytt år!** Åren rinner snabbt iväg och vi står inför 2019.

Styrelsen har jobbat med underhållsplan, budget och även nytt förvaltningsavtal. Vi konstaterar att allt ligger på en rimlig och ekonomisk bra nivå!

Vi har investerat och reparerat mycket under de senaste fem åren utan att lida ekonomiskt, i stort sett utan att behöva låna pengar.

Vi har därmed sluppit höja månadsavgiften. Däremot, som vi informerat om tidigare, kommer nu en höjning av parkeringscarport och garagehyran nu i årsskiftet.

Vi följer utvecklingskurvan vad gäller prishöjningar på de tjänster vi köper, både enligt budget och enligt resultat för året.

Exempel på höjda avgifter inför 2019 är förvaltning, renhållning, försäkring, bevakning och energitjänster.

Vi förlitar oss på fortsatt låga räntor samt vår förmåga att amortera av på ett eller ett par lån. Även vår riksbankschef förordar en sådan handling i sina framtidskommentarer inför nästa års prognos!

Styrelsen avser att under kommande år dämpa på investeringarna. Vi behöver alla hjälpas åt att hålla nere reparationskostnaderna både på utvändigt och invändigt underhåll.

Det som *inte absolut måste* göras under 2019 kommer att skjutas upp till 2020 och framåt!



### **Motioner inför årsstämman,**

Som ni vet så har alla bostadsrättsinnehavare rätt att lämna in motioner till vår årsstämma. Motionen ska vara skriftlig, undertecknad med namn och lägenhetsnummer och inlämnad till styrelsen senast den 31 januari 2019. Motionen lämnas i vår brevlåda på Relävägen 1, på gaveln.

Styrelsen har planerat att hålla årsstämma torsdagen den 25 april klockan 18.30. Troligtvis hålls stämman på Culturen, precis som under tidigare år!



### **Informations-applikation,**

ComHem, vår leverantör av TV-kanaler, erbjuder vår bostadsrättsförening en informationsapp som vi kan testa för att snabbare nå ut med information till er boende och även *information mellan boende*.

Appen är anpassad efter de behov som en bostadsrättsförening har. Den är helt kostnadsfri under de första 24 månaderna.



Den kräver dock att man har en så kallad smartphone. Det är inte alla som har en sådan, men vi har beslutat att testa systemet och utvärdera om detta är något för oss i ASEA-stan.

Ni kommer alla att bjudas in till en informations och utbildningskväll.



## Gymmet,

Vårt kvartersgym är nu färdigmålat och en fototapet har satts upp för att öka trivseln för oss som gymmar!

Nu är det upp till oss, att se till att inga nya skador blir på golv och väggar. Tänk på att inte dra redskapen på golvet utan låt dom stå kvar på sin plats eller lyft dom, så att vi slipper fula märken på golvet!

Nytt är, att kostnaden för gymmet kommer att tas ut månadsvis med 25 kr/månad istället för som idag 300 kr/år.

## Information från Valberedningen

Var observant på meddelandet som snart kommer upp i våra trapphus.

Valberedningen efterlyser nya förmågor som vill bidra med sitt specifika kunnande till vår förening. Du är välkommen att kontakta någon av oss, gärna idag eller *senast den 25 mars 2019*.

Harri Turunen harri\_turunen@tele2.se  
073-3146363

Maud Forss maudforss@hotmail.com  
021-24649

Håkan Larsson helarsson@tele2.se  
070-2153051.

***Varmt välkommen!***



**Till sist:** *Livet är inte ett kort stearinljus,  
Det är en strålande fackla!*

***Styrelsen önskar er alla,***

***God Jul och Gott Nytt År!***

