



## På Tapeten november 2020

### **Avgiftshöjning 2021:**

Inför de nya året 2021 så har styrelsen haft sitt budgetmöte i oktober. Vi ser att inför de nya året så är en avgiftshöjning av månadsavgiften nödvändig.

Alla omkostnader runt omkring oss ökar med en rasande fart, uppvärmning, elektricitet, sophantering, bevakning, försäkringar, Tv/Internet/ porttelefoni och förvaltningsavtal alltså skötsel och reparationer av våra hus och ytor ökar i kostnader så en höjning av månadsavgiften för oss alla kommer att ske från och med den 1 januari 2021. Vi ser att reparationskostnaderna på och i våra hus ökar eftersom allt nu är över 30-år gammalt. Vi försöker också att hålla en god standard på vårt boende, men där måste vi alla hjälpa till! Allt kostar pengar! De är bara vi boende i ASEAstian som tillsammans betalar!

Ökningen är 2% på din månadsavgift för boende. Vi lämnar just nu garage/carport och parkeringsavgifter oförändrade men styrelsen kommer att återkomma i den frågan.

Avgiftsändringen kommer att visas på dina nya avgiftsavier inför första kvartalet 2021.

### **Balkongdörrar:**

För några år sedan så installerades de nya balkongpartier och i och med de också nya balkongdörrar. De börjar bli dags att göra garantibesiktning av dessa dörrpartier. I dessa coronatider så måste vi lösa de på följande sätt: *Ni som känner att balkongdörren inte känns bra, den kanske kärvar vid öppning eller stängning, skriv ert namn och lägenhetsnummer (Riksbyggens nummer) samt adress och telefonnummer så kontaktar vi er för justering.*

### **Cyklar:**

Vi gör nu återigen en cykelrensning av alla våra källare och utrymmen. Se till att märka upp din cykel du vill ha kvar med en tydlig lapp med namn och adress. Andra omärkta cyklar kommer att ställas i vår garage/Carport för ev avhämtning och kommer så småningom att fraktas bort!

### **Solceller och hiss:**

Vår solcellsanläggning håller på att färdigställas, energin från den kommer att "räknas av" i vårt elavtal med Mälarenergi, förhoppningsvis kommer solen att skina bra för vår "ekonomi" i många år framåt.

Efter trettonhelgen 2021 kommer KONE att inleda hissbyte på Rotorvägen 4. Installationen kommer enligt KONE att pågå under ca 4 veckor. Dom som behöver hjälp att ta upp varor etc kanske kan kontakta närmsta granne för den hjälpen? Vad gällande eventuell ambulanstransport så kommer Räddningstjänsten att veta att hissinstallation pågår i huset och verkar därefter.

### **Statuskontroll:**

Med anledning av regeringens utökande restriktioner vad gällande Covid 19 så har vi beslutat att pausa statuskontrollen av våra lägenheter just nu. Vi återkommer vid senare tillfälle!

### **Sopor och avfallshantering:**

Ofta ser vi felaktiga sopor som byggmaterial, kartonger från köksinredning, datorer, andra hushållsmaskiner ligga kastade i kärnen eller stå både utanför och på golvet innanför och utanför våra sophus. Ingen kommer att ta reda på dessa sopor utan endera blir dom stående kvar eller så tar VAFAB hand om dom vid tillfälle och debiterar oss extra!

Se till att vi inte behöver få dessa extra fakturor utan åk till Återbruket själva direkt med dessa sopor!

I våra sophus ska enbart hushållssopor, komposterbart, flaskor, tidningar och ihopslagna kartonger kastas!

### **Inbrott och skadegörelse,**

Under en längre tid så har speciellt Rotorvägen och samtliga höghus drabbats av "konstiga inbrott och besök i källare, cykelrum och spiraltrappor" som visar sig så att ibland har personen/personerna tagit sig in via bryt på dörrar, men ibland utan skadegörelse på ytterdörr men brytskador och stölder i källarförråden. Hur dom har tagit sig in är ibland en gåta, men troligen insläppta eller smiter in när entrédörren står öppen dom sekunder dörren måste stå öppen eller så har man kommit över taggar och/eller nycklar till fastigheten?

Så sent som idag, den 4 november har vi haft inbrott i källaren på Rotorvägen 6!

Se till när ni går in och ut att dörren stängs ordentligt samt släpp inte in dom ni inte tycks känna igen! De går att fråga....vem söker du?

Känn gärna på källar- och cykelrumsdörrar så att man känner att den är låst! Ta inte för givet att den går i lås av sig själv, de kan finnas snö eller sand emellan dörr och golvsöcket som gör att den inte låses!

Samma sak gäller för er som har garage, stanna upp och titta att garageporten verkligen stänger och står kvar i stängt läge.

Styrelsen Brf ASEAstán

**VI ÖNSKAR ER ALLA EN SKÖN OCH HÄRLIG HÖST!**